

Số: 20 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 25 tháng 02 năm 2022



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2014/KDTM-ST ngày 19/8/2014 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1132/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 018 BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 09/02/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2022/HĐ-DVĐG ngày 23/02/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 37/2022/TB-ĐGTS ngày 24/02/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của: ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh; địa chỉ chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố 12, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ nơi có tài sản: số 314 Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, để thi hành án.

1. Tài sản bán đấu giá gồm: Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001050218 ngày 24/3/2003 của UBND tỉnh Đắk Lắk cấp cho ông Nguyễn Tấn Thạnh và bà Nguyễn Thị Hợi, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai) thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận thay đổi cơ sở pháp lý sang tên chủ mới ngày 26/01/2010. Tài sản có đặc điểm như sau:

a. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 34, diện tích 121m²; hình thức sử dụng: riêng 121 m²; Mục đích sử dụng: đất ở; Nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở.

b. Tài sản gắn liền với đất: Quyền sở hữu nhà ở có tổng diện tích 178,33 m², diện tích xây dựng 100,8 m². Kết cấu chung: Móng trụ, xây bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Gồm: 01 tầng trệt, 01 tầng lửng và 01 tầng lầu.

Địa chỉ nhà và đất ở: số 314 đường Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.853.455.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn đồng). Trong đó: quyền sử dụng đất là 4.449.412.000 đồng; công trình xây dựng là 404.043.000 đồng.



*** Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 34; địa chỉ: số 314 Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/03/2022 đến ngày 11/3/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: **Từ ngày 10/3/2022 đến ngày 11/3/2022** (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 ngày 22/3/2022** (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **950.000.000 đồng** (Chín trăm năm mươi triệu đồng).

- Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 22/03/2022 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút) theo tài khoản số 63110000643185 mở tại Ngân hàng BIDV-Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

*** Lưu ý:** Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty đấu giá chứng từ/hóa đơn/giấy tờ...về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty đấu giá chứng từ/hóa đơn/giấy tờ...về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty đấu giá sẽ căn cứ

vào thời gian báo có của tài khoản Công ty đấu giá, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đấu giá đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty đấu giá sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản. Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty đấu giá sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/3/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 25/3/2022**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy báo, giấy mời tham gia đấu giá. Yêu cầu các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tham dự, chứng kiến cuộc đấu giá đúng thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Viện KSND TP.BMT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Trang Dung

